La classifica TOP POLIZZE CASA

Analisi Indagine dell'Istituto tedesco Qualità e Finanza. Dall'Rc capofamiglia al furto e all'incendio le compagnie con il miglior rapporto qualità/prezzo

	Valutazione
Genertel	Migliori polizze casa
Hdi	Migliori polizze casa
Sara	Migliori polizze casa
Ubi Cargeas	Migliori polizze casa
Europ Assistance	Top Polizze casa
UnipolSai	Top Polizze casa
Groupama	Top Polizze casa

Migliori garanzie polizze casa

	Valutazione
Ubi Cargeas	Migliori garanzie
Zurich	Migliori garanzie
Sara	Migliori garanzie
Groupama	Top garanzie
Assimoco	Top garanzie
Aviva	Top garanzie
Cattolica	Top garanzie

Migliore Rc capofamiglia

	Valutazione
Ubi Cargeas	Migliore Rc
Assimoco	Migliore Rc
Cattolica	Migliore Rc
Aviva	Top Rc
Zurich	Top Rc
Hdi	Top Rc
UnipolSai	Top Rc

Analisi Indagine dell'Istituto tedesco Qualità e Finanza. Dall'Rc capofamiglia al furto e all'incendio: chi ti protegge di più e ti fa spendere di meno

Casa Le migliori polizze sotto il tetto

Genertel, Hdi, Sara e Ubi-Cargeas le più convenienti. Al top anche Zurich, Assimoco e Cattolica

DI **ROBERTO E. BAGNOLI**

Per gli italiani la casa è un bene primario, ma pochi pensano a proteggerla con una buona polizza. Ottanta famiglie su cento sono proprietarie dell'abitazione in cui vivono, ma solo una su quattro l'assicura. E fra gli inquilini la diffusione precipita a meno del 5%. Ubi-Cargeas, con nove punti su dieci, seguita da Zurich con 8,8 e Sara con 8,6 offrono la polizza casa con la migliore qualità delle garanzie. Ancora Ubi-Cargeas con 9,5, seguita da Assimoco e Cattolica con 9, primeggia nella graduatoria delle coperture di responsabilità civile del capofamiglia, di solito vendute in abbinamento alle altre per l'abitazione. Genertel con 8,8 punti su dieci, seguita da Hdi, Sara e Ubi Cargeas (tutte con 8,7) vince la classifica complessiva per qualità delle garanzie e convenienza dei premi per le polizze casa, compresa l'Rc capofamiglia.

La scelta

Un aiuto a scegliere una polizza importante, ma abbastanza complessa per le sue caratteristiche, viene dall'indagine condotta dall'Istituto tedesco Qualità e Finanza per Corriere Economia. «La natura multirischio delle polizze casa le rende spesso poco chiare — spiega Sara Pinto, che ha curato lo studio —. Molti le considerano troppo costose, ma sottovalutano le spese che potrebbero derivare da certi eventi dannosi: pensiamo a un tubo pluviale che scoppia in casa e provoca un allagamento, a un corto circuito che manda in tilt il computer o danneggia il quadro elettrico degli elettrodomestici. Il confronto può aiutare a comprendere meglio dove si trova la migliore copertura e dove si può risparmiare». La forbice dei premi, come si può vedere dalla tabella, è molto ampia e va a Milano da 476 a 886 euro e a Roma da 430 a 985.

Secondo il Rapporto dell'Istituto tedesco, le compagnie tendono ad avere un'offerta piuttosto omogenea per le garanzie «base»: responsabilità civile verso terzi nella vita privata e in qualità di proprietario dell´abitazione, incendio del fabbricato e del suo contenuto, furto. «Per questo vale la pena dare un'occhiata alle coperture che fanno la differenza — sostiene Pinto —. Per esempio spargimento di acqua condotta, danni provocati da fenomeni elettrici, come sbalzi o interruzioni nell'energia, o da eventi atmosferici, furto di beni preziosi e danni provocati dai ladri, spese di albergo in caso di inagibilità dell'abitazione e servizi di assistenza in situazioni di emergenza».

L'importanza di una specifica garanzia dipende dalle esigenze personali e dalle caratteristiche dell'abitazione. «Occorre sempre leggere con attenzione i fogli informativi delle polizze — sottolinea Pinto, —. E scegliere le garanzie e i massimali che meglio si adattano alle proprie necessità».

Il test

L'analisi comprende quattordici compagnie, tradizionali e online, e si riferisce a un appartamento di cento metri quadri in condominio, a un piano intermedio, con porte blindate, senza vetri anti-sfondamento, allarmi o antifurti, classe del fabbricato uno, ubicato a Milano, Roma. Il contraente della polizza coincide con il proprietario dell'immobile. Le tabelle assegnano un peso ponderato del 60% alla qualità delle coperture. Sono state messe a confronto somme assicurate, franchigie e scoperti: le quote di danno, espresse rispettivamente in valore assoluto e in percentuale, che in caso di danno non vengono rimborsate e rimangono quindi a carico dell'assicurato. Il restante peso del 40% è stato assegnato al costo. Le due valutazioni sono poi confluite nel giudizio finale assegnato ai singoli prodotti.

Le garanzie contro l'incendio si basano sulla formula a valore intero (in genere più economica), in cui la copertura riguarda una somma pari al presunto valore del fabbricato o dei beni assicurati. Con questo meccanismo, se i beni sono stati sottostimati si rischia di ottenere un risarcimento inferiore al danno subìto. Le coperture contro il furto adottano invece quella più costosa a primo rischio assoluto, con cui si assicurano i danni fino alla somma stabilita: l'indennizzo, quindi, non è legato al valore dei beni.

www.iomiassicuro.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Top polizze casa

Compagnia	Milano (Premio in euro)	Roma (Premio in euro)	Valutazione: Premi	Valutazione: Qualità (casa + Rc)	Voto finale (60% qualità 40% premi)
Genertel	527	403	9,7	8,2	8,8
Hdi	476	566	9,3	8,3	8,7
Sara	526	526	9,2	8,4	8,7
Ubi Cargeas	574	743	7,9	9,2	8,7
Europ Assistance	520	520	9,2	8,2	8,6
UnipolSai	512	574	9,0	8,2	8,6
Groupama	539	625	8,7	8,5	8,6
Cattolica	590	670	8,2	8,4	8,3
Assimoco	631	631	8,1	8,4	8,3
Reale Mutua	642	689	7,8	8,3	8,1
Aviva	652	733	7,5	8,4	8,1
Generali	658	728	7,5	8,4	8,0
Zurich	886	553	6,9	8,7	7,9
Zurich Connect	529	985	7,2	7,8	7,5

Le migliori polizze capofamiglia

Compagnia	Somma assicurata (milioni di euro)	Franchigia (Euro)	Punteggio garanzie	Premi (Euro)	Punteggio premi	Punteggio qualità e premi
Ubi Cargeas	2,5	200	9,4	84	9,7	9,5
Assimoco	1	0	8,4	74	10	9,0
Cattolica	1	0	8,4	77	9,9	9,0
Aviva	1	0	8,4	100	9,3	8,7
Zurich	1	0	8,4	105	9,1	8,7
Hdi	1	0/150	8,2	108	9,0	8,5
UnipolSai	1	100	8,1	103	9,2	8,5
Genertel	1	150	8,0	99	9,3	8,5
Zurich Connect	1	200	7,8	91	9,5	8,5
Sara	1	0/100/200	8,1	120	8,7	8,3
Generali	1	0	8,4	138	8,2	8,3
Reale Mutua	1	0	8,4	145	8,0	8,2
Groupama	1	0	8,4	201	6,4	7,6
Europ Assistance	1	0/150	8,2	251	5,0	6,9

Sotto la lente

Dalle garanzie ai massimali: tutti i controlli da fare

Danni da acqua, fuoco o a terzi: le clausole critiche

Il fuoco, ma non solo. Accanto a quella base, le polizze incendio per l'abitazione comprendono alcune garanzie accessorie particolarmente utili, perché in caso di sinistro i possibili danni sono piuttosto rilevanti. E, spesso, proprio queste ultime fanno la differenza fra una polizza e l'altra: è quanto emerge dall'indagine che l'Istituto tedesco Qualità e Finanza, specializzato nell'analisi e comparazione di prodotti assicurativi e finanziari, ha realizzato in esclusiva per Corriere Economia.

«Per molte e garanzie le offerte sono piuttosto diverse fra loro — sottolinea Sara Pinto, che ha curato lo studio —. Per esempio i danni provocati dallo spargimento di acqua e le spese dovute alla loro ricerca e riparazione. Molti consumatori sottovalutano le conseguenze che possono derivare dalla rottura di un tubo in casa, mentre è un evento che dovrebbe essere sempre preso in grande considerazione quando si sottoscrive una polizza casa». In base all'indagine, alcune compagnie (Genertel, Hdi, Aviva, Groupama, Zurich ed Europ assistance) rimborsano per questi danni sino all'intero valore assicurato per il fabbricato e il contenuto mentre altre come Ubi e Zurich Connect offrono somme inferiori.

Per la ricerca e riparazione dei danni da acqua, For family di Zurich è l'unica a risarcire sino a 200mila euro mentre le altre rimborsano fra i mille e i cinquemila euro.

Un'altra garanzia accessoria particolarmente importante (soprattutto in alcune aree geografiche) è quella che rimborsa i danni provocati da eventi atmosferici come pioggia forte, grandine, vento e alluvioni: anch'essa è abbinata alla copertura contro l'incendio. «Il minimo offerto dai prodotti analizzati è il 50% della somma assicurata per fabbricato e contenuto — spiega Pinto —, mentre otto su quattordici arrivano all'intero importo, garantendo quindi la massima copertura contro questi eventi: si tratta di Genertel, Groupama, Europ assistance, Sara, Ubi, Zurich, Zurich Connect (compagnia diretta del gruppo svizzero) e Aviva».

L'offerta è piuttosto differenziata pure per quanto riguarda i danni provocati da fenomeni elettrici come corto circuiti o sbalzi di tensione. «Anche per quest'evento in testa è Zurich che rimborsa sino a duecentomila euro —. Cattolica e Generali prevedono massimali piuttosto alti rispetto alla media del mercato, rispettivamente ventimila e quindicimila euro. Il minimo, invece, è rappresentato da Zurich Connect con 1.500 euro».

Infine la garanzia «ricorso terzi», che compare nella sezione incendio o in quella di Rc e rimborsa i danni procurati a terzi in seguito all'incendio della propria abitazione. Oltre metà delle compagnie analizzate prevede una somma assicurata di 300mila euro, Genertel e Ubi Cargeas offrono sino a un milione e Cattolica cinquecento mila: il minimo, invece, è previsto da Aviva con cinquantamila euro.

R. E. B.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Le migliori garanzie

Compagnia/Polizza	Voto alle varie coperture: Incendio base (40%)	Ricorso terzi (10%)	Atti vandalici (5%)	Acqua (15%)	Fenomeni elettrici (5%)	Eventi atmosfer. (10%)	Furto (10%)	Accessorie (5%)	Voto qualità finale ponderato
Ubi Cargeas/*Blucasa*	10	10	9,5	6,4	8,3	9,5	8,3	7,8	9,0
Zurich/*For Family*	8,4	8,4	10	10	10	10	8,4	6,1	8,8
Sara/*Sarincasa*	8,4	8,4	9,6	8,1	8,1	9,6	8,6	8,5	8,6
Groupama/*QuiabitoCasa*	8,4	8,4	9,5	8,3	8,1	9,5	8,4	8,4	8,5
Assimoco/*Famiglia Confort*	8,4	8,4	10	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,5
Aviva/*Aviva Abitazione*	8,4	6,8	9,7	8,5	8,1	9,7	8,3	8,7	8,4
Cattolica/*Cattolica&Casa*	8,4	9,2	10	8,1	8,9	7,6	7,9	8,4	8,4
Hdi/*Globale Casa*	8,4	8,4	9,5	8,4	7,9	7,9	8,4	8,0,	8,4
UnipolSai/*UnipolSai Casa Chiave Oro*	8,4	8,4	9,4	8,1	8,0	7,8	8,4	8,8	8,3
Genertel/*Quality Home&Care*	8,0	9,6	7,6	8,4	8,0	9,6	7,5	8,3	8,3
Generali/*Generali Sei a casa*	8,4	8,4	7,6	7,9	8,8	8,4	8,4	8,8	8,3
Reale Mutua/*Casamia*	8,4	8,4	10	7,2	7,8	7,9	8,6	8,8	8,3
Europ Assistance/*Euro Casa tutto compreso*	7,6	8,0	10	8,3	8,4	10	7,9	8,4	8,2
Zurich Connect/*Assicurazione casa e famiglia*	7,9	7,1	9,5	6,3	7,1	9,5	7,6	8,8	7,8

Le caratteristiche delle polizze casa

Aviva: *furto gioielli e preziosi 40% della somma ovunque riposti - 100% in cassaforte. Ricorso terzi compresa nella Rc Capofamiglia* - **Cattolica:** *tutela legale sempre facoltativa. Massimali possibili: 5.000 - 10.000 - 20.000 euro* – **Europ Assistance:** *previste due garanzie obbligatorie: incendio (o fabbricato o contenuto) e assistenza. Compresa responsabilità civile verso prestatori di lavoro. «Incendio contenuto» è sempre a primo rischio assoluto. La garanzia incendio copre sempre anche i cristalli/vetri fino a 1.000€ con 150 di franchigia. Tutela legale: massimale di 10.000€/sinistro. Per anno, invece, illimitato. Garanzia assistenza sempre obbligatoria. Pernottamento in albergo/simili incluso nel quadro incendio, fino a 50€/giorno per persona, con massimale di 2.500€/anno* - **Generali:** *Con la garanzia incendio, obbligatoria la garanzia assistenza* - **Genertel:** *Rc non separabile. Nel pacchetto sempre comprese: danni al fabbricato, assistenza legale, assistenza all'abitazione. Ogni garanzia copre sempre a primo rischio assoluto. La franchigia di 150€ si abbassa a 50€ ogni anno in caso di rinnovo senza sinistri. Furto: per Roma la somma assicurata e 5.000€. Per Milano è 10.000€. Per Milano è obbligatoria la garanzia danni al fabbricato da alluvioni, inondazioni e terremoto. Nell'assistenza sono previste anche le coperture delle spese per il rientro anticipato alla propria abitazione causa sinistro (500€ per sinistro)* - **Hdi:** *Rc: franchigia di 150€ per la proprietà di animali domestici. Assistenza obbligatoria. 100€ franchigia per urto di veicoli stradali (quadro incendio). Denaro (quadro furto): 5% somma contenuto fino a massimo 1.500€. Pellicce, quadri, sculture e simili oggetti d'arte; oggetti e servizi di argenteria: 50% della somma assicurata fino a 15.000€ per oggetto. Gioielli, preziosi: 40% della somma assicurata fino a 10.000€ per cose riposte fuori cassaforte, 20.000€ in cassaforte* - **Reale Mutua:** *Rc: 50€ di franchigia per danni a casa da animali non iscritti all'anagrafe canina. Massimale per ricerca e riparazione guasti da acqua: 3 per mille della somma fabbricato da minimo 1.500€* - **Ubi Cargeas:** *Rc capofamiglia venduta sempre con tutela legale Vita Privata (con massimale 10.000€) Le garanzie di assistenza sono prestate dalla struttura organizzativa di Europ Assistance. Massimale di 150€: 100€ per invio figure artigianali e manodopera + 50€ per acquisto materiali* - **UnipolSai:** *«Incendio - Demolizione e sgombero»: limite del 20% sulle partite fabbricato e contenuto, con un massimo indennizzo di 30.000€* - **Zurich for Family:** *la Rc deve essere abbinata alla sezione incendio o furto o infortuni, per le garanzie incendio e furto è prestata nella forma All Risk. Assistenza sempre compresa. La tutela legale è acquistabile solo in abbinata alle sezioni danni a terzi o incendio e danni alla proprietà o furto* - **Zurich Connect:** *se si acquista solo la Rc si esclude la Rc proprietà. Denaro compreso nel modulo preziosi fino al 20%. Il premio riportato fa riferimento a tutte le garanzie analizzate nello studio: RC capofamiglia, garanzie nel quadro incendio, garanzie nel quadro furto, tutela legale e assistenza*

Nella sezione acqua è compresa sia la valutazione della garanzia «danni da spargimento di acqua» che «ricerca e riparazione danni». Nella sezione «furto» sono comprese le valutazioni delle garanzie: furto contenuto, denaro in contanti, gioielli e danni provocati da ladri. Per «eventi atmosferici» si intendono le precipitazioni, vento e grandine. Nella sezione «accessorie» sono comprese le valutazioni delle garanzie: tutela legale, assistenza (invio fabbro, idraulico e elettricista), spese di albergo

http://edicola.corriere.it - Per info: edicola@rcsdigital.it
Codice cliente: 9758457
Copyright 2010 © RCS Digital Spa – TUTTI I DIRITTI REGISTRATI